

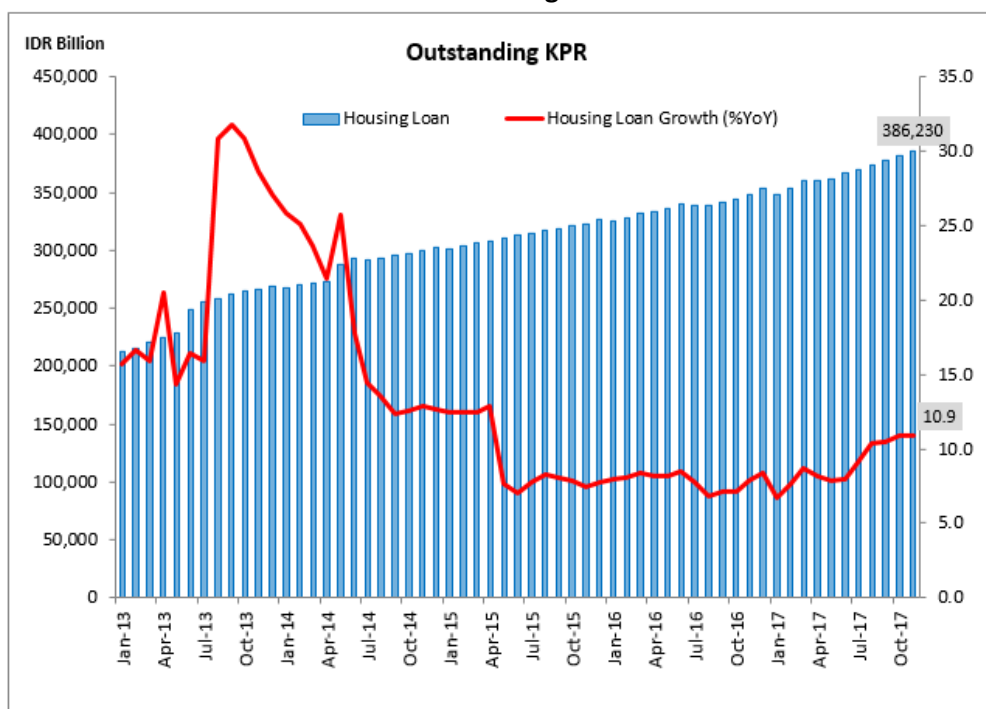
Januari 2018

## Tren Kenaikan Outstanding KPR

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) masih menjadi alternatif utama masyarakat dalam pembelian rumah. Berdasarkan hasil survei harga properti residensial yang dirilis oleh Bank Indonesia, pembelian properti melalui fasilitas KPR terus menunjukkan peningkatan. Pada triwulan III, porsi pembelian properti melalui KPR mencapai 76,4%, lebih tinggi daripada periode sebelumnya sebesar 75,5%. Kondisi tersebut sejalan dengan pertumbuhan outstanding KPR.

Menjelang akhir tahun 2017, outstanding KPR terus menunjukkan kenaikan sejak bulan Mei 2017. KPR tumbuh *double digit* selama empat bulan berturut-turut sejak Agustus sampai dengan November 2017 hingga ke level 10,91% yoy. Pertumbuhan KPR *double digit* tersebut merupakan yang pertama sejak pelemahan industri KPR pada Mei 2015 lalu.

Gambar 1 : Outstanding KPR Bank Umum



Sumber : Statistik Perbankan Indonesia, diolah

Outstanding KPR nasional per 30 November 2017 mencapai Rp386,23 triliun. Dari sisi risiko, rasio NPL KPR nasional cenderung stagnan di kisaran 2,8%. Penyaluran KPR masih didominasi oleh bank BUKU 3 sebesar Rp202,69 triliun (52,47%).