

Januari 2019

Pertumbuhan Kredit Rumah Tangga di Indonesia

Kredit perbankan terus mengalami tren kenaikan sejak Januari 2018. Sampai dengan Oktober 2018, kredit perbankan tumbuh sebesar 13,35% (yoy). Berdasarkan jenis kreditnya, kredit rumah tangga tumbuh cukup moderat. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) mampu tumbuh sebesar 13,2% (yoy), tidak jauh berbeda dengan pertumbuhan Kredit Kendaraan Bermotor (KKB) dan Kredit Multiguna (KMG) yang masing-masing tumbuh sebesar 13,4% (yoy) dan 13,6% (yoy). Sementara itu, Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) tumbuh sebesar 32,1% (yoy).

Tabel 1: Pertumbuhan Kredit Rumah Tangga

Provinsi	Kredit Pemilikan Rumah		Kredit Pemilikan Apartemen		Kredit Kendaraan Bermotor		Kredit Multiguna	
	Growth (%)	NPL Ratio	Growth (%)	NPL Ratio	Growth (%)	NPL Ratio	Growth (%)	NPL Ratio
JAWA								
Jawa Barat	16.0%	2.4%	57.6%	1.9%	15.5%	1.8%	9.9%	1.3%
Banten	16.7%	1.5%	30.3%	1.3%	11.7%	0.9%	15.2%	1.2%
DKI Jakarta	11.3%	2.7%	33.5%	1.5%	14.1%	1.4%	26.4%	1.7%
DJ Yogyakarta	7.6%	2.2%	132.4%	0.4%	5.0%	0.4%	7.2%	0.8%
Jawa Tengah	12.0%	2.1%	5.6%	3.7%	8.3%	1.5%	5.3%	1.1%
Jawa Timur	12.5%	2.4%	23.4%	2.4%	8.2%	1.1%	9.9%	0.9%
SUMATERA								
Bengkulu	22.7%	1.5%	15.6%	2.1%	9.4%	0.6%	2.1%	0.4%
Jambi	8.0%	2.7%	70.1%	5.2%	-7.8%	0.7%	-35.8%	0.7%
Aceh	4.5%	1.4%	-29.9%	1.8%	22.5%	0.8%	74.3%	0.4%
Sumatera Utara	14.1%	3.9%	20.3%	2.9%	21.2%	1.6%	12.1%	1.0%
Sumatera Barat	13.5%	2.4%	1.6%	3.7%	0.1%	1.1%	4.1%	1.0%
Riau	15.6%	3.2%	13.2%	11.6%	-2.5%	0.5%	27.5%	0.9%
Sumatera Selatan	19.1%	3.4%	47.8%	9.8%	34.5%	1.4%	5.9%	0.9%
Bangka Belitung	23.3%	2.4%	82.7%	1.5%	-4.0%	0.1%	25.7%	0.3%
Kepulauan Riau	5.4%	2.3%	58.1%	6.3%	-34.8%	0.3%	32.5%	0.7%
Lampung	14.9%	2.7%	37.4%	12.0%	-9.7%	0.8%	6.1%	1.1%
KALIMANTAN								
Kalimantan Selatan	8.8%	3.3%	-20.8%	4.4%	6.3%	0.9%	8.0%	0.7%
Kalimantan Barat	23.7%	2.0%	7.7%	1.0%	60.0%	1.5%	17.4%	0.4%
Kalimantan Timur	5.9%	7.2%	29.1%	7.3%	2.9%	1.5%	8.2%	1.3%
Kalimantan Tengah	17.5%	1.4%	23.8%	0.4%	-27.8%	1.6%	14.1%	0.4%
SULAWESI								
Sulawesi Tengah	2.0%	2.9%	112.0%	1.1%	-15.2%	0.8%	14.3%	0.7%
Sulawesi Selatan	13.6%	3.4%	4.1%	3.7%	9.5%	3.2%	4.1%	1.1%
Sulawesi Utara	9.4%	5.8%	-9.9%	4.6%	-28.8%	1.3%	8.1%	1.7%
Gorontalo	4.3%	3.5%	-10.6%	0.0%	-59.4%	0.3%	16.5%	1.3%
Sulawesi Barat	13.0%	2.4%	28.8%	0.0%	-0.9%	0.8%	13.8%	0.4%
Sulawesi Tenggara	13.2%	3.1%	-44.6%	1.3%	-4.0%	1.3%	14.0%	0.4%
BALI & NUSA TENGGARA								
Nusa Tenggara Barat	11.8%	1.7%	-10.2%	7.1%	-29.8%	1.8%	14.5%	0.7%
Bali	9.9%	2.5%	20.3%	18.4%	18.5%	1.2%	4.6%	0.8%
Nusa Tenggara Timur	27.6%	1.3%	-13.9%	0.1%	-32.4%	1.4%	16.2%	0.9%
MALUKU & PAPUA								
Maluku	4.5%	0.8%	-13.5%	0.0%	32.3%	1.1%	10.9%	0.6%
Papua	19.3%	2.4%	69.1%	0.1%	7.9%	2.2%	37.0%	1.6%
Maluku Utara	13.2%	1.4%	13.7%	0.4%	-51.4%	0.5%	25.0%	0.6%
Papua Barat	23.1%	10.3%	30.0%	0.0%	-3.8%	1.3%	52.6%	1.1%
NASIONAL	13.2%	2.6%	32.1%	2.0%	13.4%	1.4%	13.6%	1.1%

Sumber : SPI-OJK

SMF Highlight

Januari 2019

Diantara empat jenis kredit tersebut, KPR merupakan kredit dengan NPL tertinggi, yaitu sebesar 2,65%. Rasio NPL tersebut sama dengan rasio NPL total kredit. Pertumbuhan KPR tertinggi terdapat di Provinsi Nusa Tenggara Timur sebesar 27,6% (yoy) dengan NPL yang relatif rendah sebesar 1,3%. Sedangkan di wilayah Jawa, Sumatera, Kalimantan, Sulawesi, serta Maluku dan Papua, pertumbuhan tahunan KPR tertinggi terdapat di Provinsi Banten (16,7%), Bangka Belitung (23,3%), Kalimantan Barat (23,7%), Sulawesi Selatan (13,6%), dan Papua Barat (23,1%). Berkebalikan dengan hal tersebut, pertumbuhan KPR terendah terdapat di Provinsi Sulawesi Tengah sebesar 2% (yoy).

Dari sisi NPL KPR, rasio NPL KPR tertinggi terdapat di Provinsi Papua Barat sebesar 10,3%. Tingginya NPL KPR ini karena besaran KPR yang masih kecil, yaitu sebesar Rp1.680 miliar atau hanya 0,38% dari *share* KPR nasional. Meskipun demikian, pertumbuhan KPR yang cukup tinggi di Papua Barat disinyalir karena pembangunan infrastruktur yang marak seiring dengan proyek infrastruktur pemerintah. Pertumbuhan ekonomi di Papua Barat juga tercatat lebih tinggi daripada pertumbuhan ekonomi nasional, yaitu sebesar 6,89% pada triwulan III 2018.

Pemanfaatan Kredit Kendaraan Bermotor (KKB) tertinggi terdapat di Provinsi Kalimantan Barat dengan pertumbuhan 60% (yoy). Sedangkan pemanfaatan Kredit Multiguna (KMG) tertinggi terdapat di Provinsi Aceh dengan pertumbuhan mencapai 74,3% (yoy). Pertumbuhan Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) tertinggi terdapat di Provinsi DI Yogyakarta mencapai 132,4% (yoy). Peralihan fokus dari rumah tapak ke apartemen masih terjadi di DIY.