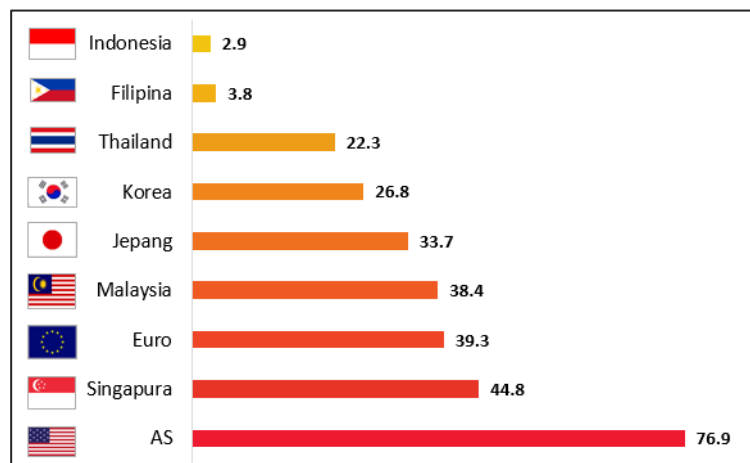


April 2018

Rasio KPR terhadap PDB di Indonesia masih rendah

Penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) di Indonesia masih terbatas. Dibandingkan dengan total kredit perbankan yang sebesar Rp4.737 triliun, porsi penyaluran KPR hanya sebesar 8,29% atau Rp392,9 triliun. Rasio KPR terhadap PDB di Indonesia juga masih relatif rendah dibandingkan dengan negara-negara lain. Pada tahun 2017, rasio KPR terhadap PDB Indonesia tercatat sebesar 2,89%, sedikit meningkat dibandingkan dengan rasio pada tahun sebelumnya sebesar 2,85%. Angka tersebut lebih rendah dibandingkan dengan rasio KPR di negara sekawasan Asia Tenggara lainnya seperti Filipina (3,8%), Thailand (22,3%), Malaysia (38,4%) dan Singapura (44,8%). Rasio KPR terhadap PDB di Amerika Serikat tercatat paling tinggi di dunia mencapai 76,9%.

Gambar 1 : Rasio KPR terhadap PDB Tahun 2017 Beberapa Negara



Sumber : CEIC, diolah

Tabel 1 : Penyaluran KPR Tahun 2017 Beberapa Negara

Negara	Penyaluran KPR (USD)
Indonesia	USD 27,7 miliar
Filipina	USD 11,5 miliar
Thailand	USD 107,5 miliar
Malaysia	USD 130,7 miliar
Singapura	USD 149,4 miliar
Korea	USD 430 miliar
Jepang	USD 1.665 miliar
Euro	USD 4.966 miliar
AS	USD 14.904 miliar

Sumber : CEIC, diolah